

彩頤居是香港房屋協會(房協)「長者安居樂」住屋計劃的項目。為年滿60歲人士提供集住屋、康樂、醫療配套的獨立生活住宅單位。長者只須「一筆過」繳付租住權費，及繳付每月管理及基本服務費便可**終身租住**。

### 項目概覽

#### 5樓 - 26樓 住宅單位

一房單位(實用面積約35平方米)  
開放式單位(實用面積約23平方米)  
共333個單位

#### 3樓

室內泳池、健身室、舞蹈室、  
平台花園

#### 2樓 喜頤閣 護理安老院

單人、二人、四人及六人套房  
共提供55個護理床位  
(其中54個可供院舍券持有人入住)

#### 1樓

圖書館、電腦室、音樂室、  
畫室、理髮室、診所

#### 地下大堂

食堂、多用途禮堂

#### 地庫2層 停車場

私家車位

### 貼心一站式支援



每月一次  
基本健康檢查及  
年度身體檢查



24小時緊急  
召喚服務



跨專業團隊  
提供個人護理及  
支援服務\*



社交及康樂活動  
健體運動及講座\*



身心健康評估、  
諮詢及轉介服務



簡單家居檢查及維修  
(每月指定時數)  
(不包零件)

\*部份項目需另行收費

## 樂齡生活 設施配套



室內泳池



健身室



食堂



音樂室



圖書館



診所

**豐盛頤年**  
**安居無憂**

## 申請方法



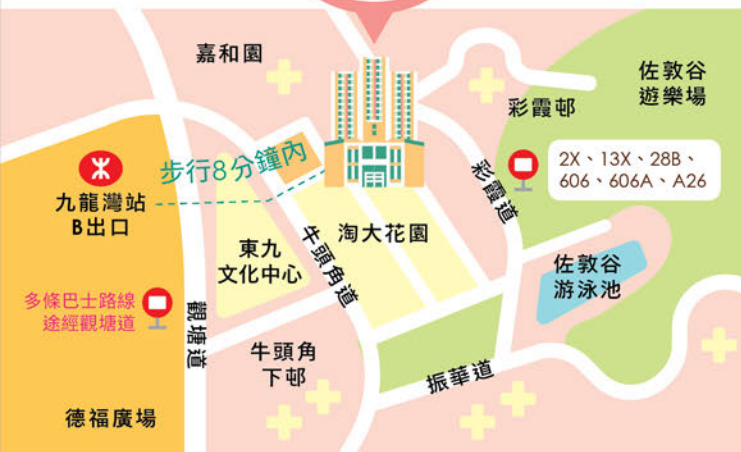
彩頤居 住宅單位

☎ 2839 7111



喜頤閣 護理安老院

☎ ☎ 2839 8068



九龍牛頭角彩霞道55號

# 歡迎預約參觀

☎ ☎ 2839 8070



## 退休生活 理想居所



5至26樓為**長者友善設計住宅單位**，適合獨立生活的長者，設一房及開放式戶型，配有獨立廚廁、無火煮食。

### 長者友善設計

- 全屋無門檻設計
- 大門配高低位防盜眼
- 緊急召喚裝置 (配以24小時支援服務)
- 沐浴間防滑扶手
- 雙向式浴室門
- 浴室電暖燈



## 照護生活 延續「家」的感覺

2樓為**喜頤閣護理安老院**，由房協營運，提供長期及短期住宿選擇，由跨專業團隊提供24小時照顧服務，設單人、二人、四人及六人套房。

### 專業團隊照護 倍感安心

- ♥ 註冊西醫定期到診
- ♥ 物理治療師及職業治療師設計復康訓練
- ♥ 跨專業團隊制定個人照護計劃
- ♥ 註冊社工提供情緒支援及輔導
- ♥ 營養師及言語治療師諮詢服務 (部分項目需額外收費)

(圖片只供參考)

