



租約終止時退款機制之案例說明

案例(三)

1. 一個單人租戶在申請截止日為72歲
2. 選擇的支付方式為10年分期付款
3. 在緊接於自租約生效日期起第54個月零5日後的1天，租約被終止

選擇的支付方式	10年分期付款	
此支付方式的全額租住權費，比如說	\$4,242,315.00	(1)
相關時期	55個月	
規定退款百分比	55.78%	(2)
在扣除任何欠款之前的毛退款 (進位到小數點後第二個位)	\$2,366,363.31	(3) = (1) x (2)
按照支付條款支付的租住權費		
50% 首期付款	\$2,121,157.50	(4)
120期的每月供款 (進位到整數)	17,677.00	
在終止時每月供款的支付總額	972,235.00	(5)
已支付的租住權費	\$3,093,392.50	(6) = (4) + (5)
租戶尚未支付的租住權費	\$1,148,922.50	(7) = (1) - (6)
其他欠款，包括管理費、服務費等	\$0.00	(8)
退款，即 (全額租住權費 x 規定退款百分比) 減去 欠款	\$1,217,440.81	(9) = (3) - (7) - (8)

註：

1. 以上案例 (包括所有數字及計算法) 僅供說明。租住權費的實際金額及因租住僑悅住宅單位而應支付的其他款項均須由香港房屋協會根據租約的條款及細則最終定。詳情請參閱租約。
2. 如果英文版與中文版之間存在衝突或不一致之處，應以英文版為準。

