

長期租約——租住權費

價錢生效日為2025年4月1日

長期租約 —— 租住權費										
單位類型	開放式		1 房 + 儲物房		2 房		2 房 + 儲物房		相連單位	
每平方呎 (實用面積)*	344 - 351		474 - 541		593 - 598		658 - 821		1,123 – 1,231	
年齡	最低	最高	最低	最高	最低	最高	最低	最高	最低	最高
	港幣 (百萬)	港幣 (百萬)	港幣 (百萬)	港幣 (百萬)	港幣 (百萬)	港幣 (百萬)	港幣 (百萬)	港幣 (百萬)	港幣 (百萬)	港幣 (百萬)
85	\$3.29	\$3.86	\$3.80	\$5.82	\$4.72	\$6.06	\$5.77	\$8.93	\$12.58	\$14.62
80	\$3.87	\$4.55	\$4.48	\$6.87	\$5.56	\$7.14	\$6.81	\$10.52	\$14.83	\$17.24
75	\$4.66	\$5.48	\$5.39	\$8.27	\$6.69	\$8.59	\$8.19	\$12.67	\$17.85	\$20.75
70	\$5.52	\$6.49	\$6.38	\$9.79	\$7.92	\$10.18	\$9.70	\$15.00	\$21.13	\$24.57
65	\$6.40	\$7.53	\$7.41	\$11.36	\$9.20	\$11.81	\$11.26	\$17.41	\$24.53	\$28.52
60	\$7.26	\$8.53	\$8.40	\$12.87	\$10.42	\$13.39	\$12.76	\$19.73	\$27.80	\$32.32
- 管理費、服務費#及差餉已豁免，另設免費家居小維修服務（開放式單位為每月2小時；其他單位為每月4小時）；及 - 使用「雋悅」內的複康中心享有九折優惠及護理安老院享有八折優惠 * 不包括10樓設有露臺之單位 ^ 如租戶在申請時的實際年齡介乎60至85歲，同一單位的租住權費將按歲遞減，85歲或以上則劃一收費。 # 不包括靜態探測系統										

備註：以上資料僅供參考。租住權費表可於 www.thetannerhill.hkhs.com 下載或於雋悅租務辦事處索取。