

長期租約—租住權費

價錢生效日為2025年4月1日

長期租約—租住權費

單位類型	開放式		1 房 + 儲物房		2 房		2 房 + 儲物房		相連單位	
每平方呎 (實用面積)*	344 - 351		474 - 541		593 - 598		658 - 821		1,123 – 1,231	
年齡	最低	最高	最低	最高	最低	最高	最低	最高	最低	最高
	港幣 (百萬)	港幣 (百萬)								
85	\$3.29	\$3.86	\$3.80	\$5.82	\$4.72	\$6.06	\$5.77	\$8.93	\$12.58	\$14.62
80	\$3.87	\$4.55	\$4.48	\$6.87	\$5.56	\$7.14	\$6.81	\$10.52	\$14.83	\$17.24
75	\$4.66	\$5.48	\$5.39	\$8.27	\$6.69	\$8.59	\$8.19	\$12.67	\$17.85	\$20.75
70	\$5.52	\$6.49	\$6.38	\$9.79	\$7.92	\$10.18	\$9.70	\$15.00	\$21.13	\$24.57
65	\$6.40	\$7.53	\$7.41	\$11.36	\$9.20	\$11.81	\$11.26	\$17.41	\$24.53	\$28.52
60	\$7.26	\$8.53	\$8.40	\$12.87	\$10.42	\$13.39	\$12.76	\$19.73	\$27.80	\$32.32

- 管理費、服務費#及差餉已豁免，另設免費家居小維修服務（開放式單位為每月2小時；其他單位為每月4小時）；及
- 使用「雋悅」內的復康中心享有九折優惠及護理安老院享有八折優惠

* 不包括10樓設有露臺之單位

^ 如租戶在申請時的實際年齡介乎60至85歲，同一單位的租住權費將按歲遞減，85歲或以上則劃一收費。

不包括靜態探測系統